

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД**

г. Раменское, Раменский г.о.

«25» 06 2022 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома ул. Октябрьская, дом 3
2. Год постройки 2009
3. Характеристика объекта:
износ в % _____ этажность 17 подъездов 4
наличие подвалов, цокольных этажей, кв.м, общей площади подвал – 1116,0
количество квартир 256 (шт.)
общая полезная площадь объекта 21 110,3 (кв. м)
жилая площадь 18 019,1 (кв. м)
нежилая площадь 1 302,9 (кв. м)
под производственные нужды _____ (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
лифты – 8 шт., системы водоснабжения, водоотведения, электроснабжения,
теплоснабжения, вентиляции, ИТП
5. Источники:
теплоснабжения АО «Раменская теплосеть»
газоснабжения нет
твердого и жидкого топлива нет
энергоснабжения АО «Мосэнергосбыт»
Системы АПЗ: система автоматической пожарной сигнализации (АПС), система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ), система внутреннего противопожарного водопровода (ВПВ), система противодымной вентиляции (дымоудаление и подпор воздуха (ДУ, ПВ)), автоматическая установка пожаротушения (АУПТ).
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № _____ от _____ 20 _____ г.,
срок действия _____ года(лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
от _____ 20 _____ г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов
от 01.06.2022 г.

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД
ПРОШЕДШЕГО 2021-2022 г.г.**

| № п/п | Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования | Дата | Причина возникновения неисправностей (аварий) | Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г. |
|-------|---|------|---|---|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2022-2023 г.г.**

| № п/п | Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию | Единицы измерения | Всего по плану подготовки к зиме | Выполнено при подготовке к зиме | Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.) |
|-------|---|-------------------|----------------------------------|---------------------------------|---|
| 1. | Объем работ | | | | |
| 2. | Ремонт кровли | кв.м | 0 | 0 | удовл. |
| 3. | Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия | кв.м | 0 | 0 | удовл. |
| | - изоляция трубопроводов, | пог.м | 0 | 0 | удовл. |
| | вентиляционных коробов и камер, | пог.м | 0 | 0 | удовл. |
| | расширительных баков | шт. | | | |
| 4. | Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска | кв.м | 0 | 0 | удовл. |
| | - герметизация швов | пог.м | 0 | 0 | удовл. |
| | - ремонт водосточных труб | пог.м | 0 | 0 | удовл. |
| | - утепление оконных проемов | шт. | 0 | 0 | удовл. |
| | - утепление дверных проемов | шт. | 0 | 0 | удовл. |
| 5. | Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов | пог.м | 0 | 0 | удовл. |
| | - ремонт дренажных и водоотводящих устройств | пог.м | 0 | 0 | удовл. |

| | | | | | |
|----|---|-------------------|-------------|-------------|------------------|
| 6. | Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмосток - приямков | кв.м шт. | 10 | 10 | удовл. удовл. |
| 7. | Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов | шт. | 0 | 0 | удовл. |
| | трубопроводов | пог.м | 0 | 0 | удовл. |
| | запорной арматуры | шт. | 0 | 0 | удовл. |
| | промывка и опрессовка | пог.м | 1 | 1 | удовл. |
| | 2) котельных: котлов на газовом топливе | шт. | отсутствует | отсутствует | - |
| | то же, на угле тепловых пунктов эlevatorных узлов | шт. шт. шт. | Отсутствует | Отсутствует | - |
| | 3) горячего водоснабжения: трубопроводов | пог.м | 0 | 0 | удовл. |
| | запорной арматуры | шт. | 0 | 0 | удовл. |
| | промывка и опрессовка | шт. | 1 | 1 | удовл. |
| | 4) водопровода: ремонт и замена арматуры | шт. | 0 | 0 | удовл. |
| | ремонт и изоляция труб | пог.м | 0 | 0 | удовл. |
| | 5) канализации: ремонт трубопроводов | пог.м | 0 | 0 | удовл. |
| | ремонт колодцев | шт. | 0 | 0 | удовл. |
| | промывка системы | шт. | 0 | 0 | удовл. |
| | 6) электрооборудования: световой электропроводки | пог.м | 0 | 0 | удовл. |
| | силовой электропроводки | пог.м | 0 | 0 | удовл. |
| | вводных устройств электрощитовых | шт. | 0 | 0 | удовл. |
| | электродвигателей | шт. | 0 | 0 | удовл. |
| 8. | Другие работы: - промывка теплообменных аппаратов с безразборной химической очисткой; | шт. | 6 | 6 | удовл. |
| | - прочистка фильтров и грязевиков систем отопления и водоснабжения | шт. | 15 | 15 | удовл. |
| 9. | Обеспеченность объекта: | | | | |

котельных топливом _____ (указать запас в днях)

_____ (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами _____ (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий _____ (шт.)

**IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА
К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2022-2023 г.г.**

Комиссия в составе:

председателя – руководителя управляющей организации:

Генерального директора ООО «ВЕСТА-Сервис» Монахова В.А.

членов комиссии:

- **представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):**

Игнатьева Наталья Ивановна и др.

- **представитель администрации Раменского городского округа**

Гилева С.В. – Начальник Управления Жилищно-коммунального хозяйства

- **представителей специализированных организаций**

начальник тепловой инспекции АО «Раменская Теплосеть» Фокин Р.В.




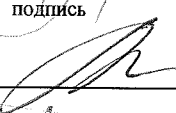
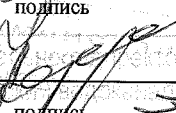

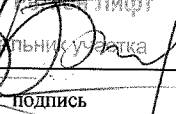

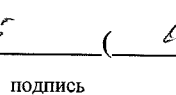
заместитель генерального директора АО «Раменский водоканал» Щербаков Н.В.

начальник участка ООО "Регион-Лифт" Бакшанов В.С.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

| | | |
|---|---|--------------------|
|  |  | (В.А. Монахов) |
| | подпись | ФИО |
|  |  | (С.В. Гилева) |
| | подпись | ФИО |
| |  | (Фокин Р.В.) |
| | подпись | ФИО |
| |  | (Щербаков Н.В.) |
| | подпись | ФИО |
| |  | (Бакшанов В.С.) |
| | подпись | ФИО |
| |  | (И.И. Игнатьева) |
| | подпись | ФИО |
| |  | (О.А. Тихонов) |
| | подпись | ФИО |

« 23 » 06 2022 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2022-2023 г.
Заместитель главы Раменского городского округа


(подпись) В.В. Чехов
(ФИО)